

# Публичная оферта на заключение договора аренды шатров с монтажом

г. Калининград

Редакция 01 июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Навигатор Групп"

Юр. адрес: 236023 г.Калининград Советский пр-кт, 285

ИНН/КПП 3906378291/ 390601001

ОГРН: 1193926003567

Тел: 8-4012-566-288

р/с 40702810320090004930,

в Филиале «Северо-Западный» АО «Банк Интеза» в г.Санкт-Петербурге

к/с 30101810100000000710

БИК 044030710

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гоге Андрея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оферта – публичное предложение Арендодатель, адресованное любому лицу, заключить с ним договор аренды шатров с монтажом (далее — Договор) на существующих условиях, содержащихся в Договоре. Акцепт – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Договора.

Акцептом настоящей Оферты является совершение Заказчиком одного из следующих действий:

- оплата выставленного Исполнителем счёта;
- подписание Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

Арендатор – юридическое лицо или Индивидуальный предприниматель, заключившее с Арендодателем Договор.

Арендодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Навигатор Групп», предоставляющие шатры в аренду и оказывающее услуги по Договору.

Договор – договор аренды шатров (тентовых конструкций) с монтажом, заключаемый на условиях, изложенных в настоящей оферте.

Интернет-сайт Арендодателя - сайт, размещенный по доменному имени <https://navigator-catering.ru/>. Лицом, самостоятельно и по своему усмотрению определяющим порядок использования сайта, в том числе порядок размещения информации на сайте, является Исполнитель. Настоящая оферта размещена на сайте Исполнителя.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование (аренду), а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возратить Шатер (далее – Шатер), в количестве, комплекте и в сроки, предусмотренные Спецификацией к договору (далее - "Приложение №1 к Договору).

1.2. Арендодатель обязуется оказать Арендатору Услуги, согласно Приложению №1 к Договору (далее - "Услуги"), в том числе по их установке согласно "Плану расстановки" (далее - "План расстановки"), а Арендатор обязуется выплатить Арендодателю вознаграждение за оказанные Услуги и подписать Акт оказанных услуг (далее - "Акт оказанных услуг").

## 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Договора состоит из размера арендной платы Шатров и вознаграждения за оказанные Исполнителем Услуги, и указывается в Приложении № 1 к Договору. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (п.2 ст.346.11 НК РФ) (далее – «Цена Договора»).

2.2. Цена Договора определяется в Спецификации (Приложение 1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Сроки и порядок оплаты указываются в Спецификации Заказчик обязуется осуществить оплату Цены Договора, путем перечисления Цены Договора на расчетный счет или в кассу Исполнителя, указанный в Спецификации и/или выставленном счёте на оплату.

2.4. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате Цены Договора считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Расчеты между Сторонами осуществляются в российских рублях.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Шатер (ы) в полном комплекте, в исправном состоянии по Акту приема-передачи, по адресу и в срок, указанным в Приложении № 1 к Договору.

3.1.2. Оказать Арендатору Услуги, лично или с привлечением третьих лиц, в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

3.1.3. Арендодатель имеет право осуществлять фото- и видеосъемку Шатров в любой момент нахождения таких Шатров на территории Заказчика.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Оплатить Цену Договора в размере и сроки, указанные в Спецификации.

3.2.2. Принять Шатер(ы) по Акту приема-передачи, обеспечить надлежащую сохранность Шатров и осуществлять их эксплуатацию в соответствии с их назначением и техническими условиями. В случае отказа от подписания вышеуказанного акта Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, потребовав от Арендатора возмещения всех понесенных Арендодателем в связи с таким отказом убытков, в том числе упущенную выгоду.

3.2.3. Вносить изменения в планировку и спецификацию не позднее, чем за 72 часа до даты начала оказания услуг.

3.2.4. Обеспечить получение Арендодателем, при необходимости, пропуска на въезд и проведение монтажных работ на территории проведения мероприятия, расположенной по адресу, указанному в Приложении № 1 к Договору.

3.2.5. Предоставить Арендодателю, на территории проведения мероприятия, места для монтажа Шатра и подъездные пути в срок, указанный в Приложении № 1 к Договору. При этом, поверхность для монтажа Шатра (ов) должна быть ровной, чистой, пригодной для установки на нем Шатров.

3.2.6. Возвратить Арендодателю Шатры по Акту возврата в срок и по адресу, указанным в Приложении № 1 к Договору. В случае немотивированного отказа Арендатора от подписания Акта возврата Арендодатель имеет право демонтировать и забрать ранее переданные Арендатору в аренду Модули.

3.2.7. Подписать Акт оказанных услуг в день возврата Шатров Арендодателю. В случае отказа Арендатора от подписания вышеуказанного акта, Стороны составляют и подписывают акт о выявленных недостатках с указанием подробного перечня таких недостатков и сроков их устранения. В случае немотивированного отказа Арендатора от подписания вышеуказанного Акта, Арендодатель делает в нем отметку об отказе Арендатора от подписания. Составленный таким образом акт признается надлежаще оформленным и подтверждает надлежащее исполнение Арендодателем обязанностей по Договору. Услуги по такому Акту считаются оказанными и подлежат оплате Арендатором.

3.2.8. Возвратить Шатры Арендодателю в чистом и исправном состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации. В случае возврата Шатров в загрязненном состоянии, Заказчик обязуется выплатить Арендодателю штраф в размере 2000 (двух тысяч) рублей за каждый загрязненный Шатер. Стороны договорились, что под загрязнениями в данном случае понимаются загрязнения, нанесенные Арендатором или привлекаемыми им третьими лицами намеренно или по неосторожности и являющиеся трудноудаляемыми с поверхности Шатра без потери таким Шатром своих потребительских качеств (в том числе, но не ограничиваясь, нанесение надписей, распыление краски). Возникшие вследствие нормального износа в процессе нормальной эксплуатации Шатров загрязнения не являются основанием для взимания штрафа. Критериями нормального износа Шатров являются, включая, но не ограничиваясь, следующее состояние Шатров: отсутствие повреждений, в том числе, дыр, отверстий, заломов, порезов, следов распыления красок, фирменной символики Заказчика, включая вывески, логотипы и т.п.

3.2.9. В случае, если Арендатор использует Шатры для проведения мероприятий, в ходе которых возможно возникновение загрязнений вследствие попадания на поверхности Шатров таких веществ как масло или ему аналогичных, оставляющих трудноудаляемые пятна, Арендатор должен обеспечить использование предохраняющих средств, предотвращающих нанесение ущерба оборудованию Арендодателя в процессе использования такого оборудования.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Арендатор несет полную материальную ответственность за сохранность Шатров, их элементов, иного оборудования, указанного в Акте приемки-передачи, в течение всего срока аренды, указанного в Приложении №1 к Договору, до момента передачи Шатров, их элементов, иного оборудования обратно Арендодателю (момент подписания Акта оказанных услуг). При обнаружении недостатков возвращаемого имущества таких как: порча, гибель, утрата имущества, что явилось следствием действий Арендатора и/или третьих лиц со стороны Арендатора, в том числе работников Арендатора, нарушения Арендатором и/или третьими лицами со стороны Арендатора, в том числе работниками Арендатора правил эксплуатации, содержания, использования Шатров, их элементов, иного оборудования, а также кражи Шатров, их элементов, иного оборудования, что явилось следствием недобросовестного отношения Арендатора к своей обязанности по сохранности Шатров, их элементов, иного оборудования, Арендатор обязан выплатить Арендодателю в бесспорном внесудебном порядке на основании письменного требования Арендодателя оценочную стоимость утраченного имущества (в случае утраты, гибели, кражи), стоимость ремонта (в случае повреждения/порчи имущества), включая стоимость запасных частей, расходных материалов и стоимость транспортировки имущества к месту ремонта и обратно на склад (в случае необходимости), исходя из стоимости оборудования, указанного в Приложении № 1 к Договору.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за нарушение сроков передачи Шатров и оказания Услуг, в случае если Арендатор нарушил порядок и сроки оплаты Цены Договора, либо не предоставил пропуск и место для монтажа Шатров, в сроки, согласованные в Договоре и в Приложениях к нему.

4.3. В случае нарушения Арендатором срока возврата Шатров, согласованного Сторонами в Приложении № 1, Арендатор обязан выплатить Арендодателю штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый час просрочки, следующих за временем указанным в Приложении № 1.

4.4. За просрочку оплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,2 % от неоплаченной арендной платы за каждый день просрочки.

4.5. Во всех остальных случаях нарушений, взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Арендодатель в праве отменить установку Шатра в случае штормовых предупреждений или при скорости ветра выше уровня безопасности (10 м/с), а так же в случае угрозы жизням людей. В случае установки Шатра по настоянию Арендатора, Арендодатель не берет на себя ответственность за возникновения критических ситуаций, связанных с установленным имуществом.

5.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.3. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1 Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора, конфиденциальной информацией (а в пределах, установленных действующим законодательством, - коммерческой тайной) другой Стороны (далее – Конфиденциальная информация).

6.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство никакими способами не раскрывать и не предоставлять третьим лицам Конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении настоящего Договора и/или в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, когда такая информация должна быть предоставлена в соответствии с официальными запросами уполномоченных органов, либо случаев, когда другая Сторона в письменной форме даст согласие на предоставление такой информации.

Настоящее обязательство исполняется сторонами в пределах срока действия настоящего договора и в течение трех лет после прекращения действия Договора.

6.3. Каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне в полном объеме все убытки, причиненные последней в результате неисполнения обязательства согласно пункту 6.2. настоящего договора.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны вправе передать их на рассмотрение в Арбитражный суд города Калининграда.

7.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является обязательным.

7.3. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным (курьером), либо ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении последнего адресату по адресам, указанным в Договоре. Направление Сторонами претензионных писем иным способом не допускается. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 25 (двадцать пять) календарных дней с даты ее направления.

7.4. Уведомление, направленное способами, указанными в п.7.3. Договора, будет считаться полученным также в случаях, если его вручение Стороне-адресату оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны-адресата по адресу, указанному в ст. 8 Договора, либо такой адрес оказался неверным, вымышленным либо несуществующим.

7.5. В случае уклонения Стороны-адресата от получения уведомления, последнее считается полученным Стороной-адресатом по истечении срока хранения такого уведомления на почте.

7.6. Уведомления могут быть предварительно направлены по факсу или электронной почте для информационных целей, что, однако, не считается надлежащей подачей уведомлений по настоящему договору.

7.7. Если Арендатор нарушил срок оплаты Цены Договора, согласованный Сторонами в Спецификации более чем на 10 (Десять) календарных дней, Договор считается расторгнутым.

7.8. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора, последний обязуется оплатить Арендодателю фактически понесенные им расходы, а также убытки.

7.9. Сторона, выступившая инициатором расторжения Договора обязана известить вторую Сторону не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до планируемой даты расторжения посредством письменного уведомления, направленного посредством почтового или курьерского отправления.

7.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, но связано с его исполнением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все изменения, приложения и соглашения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.12. Правила, установленные п.7.11. Договора, распространяются также и на акты, составляемые в соответствии с Договором.

7.13. Если Приложениями к Договору установлены правила, отличные от правил, установленных настоящим Договором, к отношениям сторон применяются правила, установленные в таких Приложениях.

7.14. Антискоррупционная ремарка: При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неоправданные преференции. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования антискоррупционного законодательства и законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-и рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых упомянутым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования антискоррупционного законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем пункте действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

